

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurriuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.20 DEL
13/05/2026

OGGETTO: Autorizzazione alla sub locazione parziale dell'immobile già locato e ubicato in
via Sacro Cuore di Gesù, 19 presso la sede di questa Fondazione.

*L'anno 2026 il giorno 13 del mese di Maggio in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia
"Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano
Mondello, il Commissario Straordinario arch. Gustavo Lampi, nominato dall'Assessorato
Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.24/GAB del
28/04/2026.*

PREMESSO che questo Ente ha concesso in locazione a Medihospes Cooperativa Sociale, i
locali siti in Messina, via Sacro Cuore di Gesù n°19, in NCEU foglio 223 particella 57 sub 8,
con contratto n°649 serie 3T del 31/02/2015 e rinnovato fino al 15/01/2027;

VISTA la richiesta dell'21/03/2026 pervenuta a mezzo PEC, avente ad oggetto «*Richiesta
autorizzazione sub-sublocazione parziale dei locali siti in Messina, Via Sacro Cuore di Gesù
n.19*», così come integrata dalla successiva richiesta del 9 aprile 2026, allegate sub "A" al
presente atto;

DATO ATTO che le predette richieste riguardano la possibilità di sub affittare in deroga al
divieto di cui all'art. 12, 3° capoverso del summenzionato contratto, alla società di Formazione
"Informa 2030";

RITENUTO che nulla osta alla suddetta richiesta, infatti nessuna spesa ulteriore è prevista per
questo Ente, restando obbligato il conduttore principale e che fruitori del nuovo servizio sono
beneficiari dei servizi offerti dalla stessa cooperativa o comunque preventivamente identificati
dalla stessa;

VISTE le Circolari Assessoriali n. 1 prot.2968 del 28.3.98, n. 3 prot. 4730 del 9.4.99
dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali contenenti direttive in ordine al parere di congruità
in materia di Locazioni effettuate da II.PP.A.B.;

VISTE le disposizioni normative vigenti in materia e, in particolare le Leggi Regionali 1/79,
22/86 e 10/99;

VISTO l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

DELIBERA

1. Autorizzare Medihospes Cooperativa Sociale al sub affitto di parte dei locali relativi all'immobile sito in Messina, Via Sacro Cuore di Gesù n°19, in NCEU foglio 223 particella 57 sub 8 alla società "Informa 2030".
2. Disporre la notifica di copia del presente atto al Conduttore.
3. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente in adempimento di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.

4. Dare atto che la presente delibera tratta materia non soggetta a controllo ai sensi dell'art.68 della L.R. n.10/1999.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Arch. Gustavo Lampi)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:

"FAVOREVOLE" in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera.

Messina, 13/05/2026.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)